

**ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству Объекта «Комплекс из 2-х многоэтажных домов,
расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ключевская, 2.
Жилой дом №1 (I этап). Жилой дом №2 (II этап)»**

г. Красноярск

«08» мая 2014 г.

1. Внести следующие изменения в проектную декларацию по строительству Объекта «Комплекс из 2-х многоэтажных домов, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ключевская, 2. Жилой дом №1 (I этап). Жилой дом №2 (II этап)»:

- подпункт 1 пункта 7 декларации изложить в следующей редакции:

«7. Количество и технические характеристики самостоятельных частей:

1) 24-х этажный односекционный жилой дом - Жилой дом №1 (I этап).

Этажность здания – 24 этажа

Количество квартир - 270 шт.

в том числе:

квартир-студий – 114 шт.

1-но комнатных – 134 шт.

2-х комнатных – 22 шт.

Наименование квартир	Площадь общ., кв. м.	Количество квартир в доме
Квартира-студия	21,48	1
Квартира-студия	22,66	12
Квартира-студия	22,76	10
Квартира-студия	24,94	12
Квартира-студия	25,04	11
Квартира-студия	29,87	12
Квартира-студия	29,91	12
Квартира-студия	30,01	10
Квартира-студия	30,55	11
Квартира-студия	32,49	1
Квартира-студия	33,63	12
Квартира-студия	33,77	10
1-но комнатная	30,47	48
1-но комнатная	30,57	42
1-но комнатная	31,37	24
1-но комнатная	31,78	20
2-х комнатная	60,36	12
2-х комнатная	60,48	10

Общая площадь квартир - 8624,08 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 239,34 кв.м.

в том числе:

- помещений ТСЖ – 18,49 кв.м.

- клуб 1 по интересам – 123,02 кв. м.

- клуб 2 по интересам – 97,83 кв.м.

Общая площадь здания – 11668,0 кв.м.

Строительный объем здания – 46430,0 куб.м.

в том числе подземной части – 1981,0 куб.м.

Внутренняя отделка квартир: полы в жилых помещениях квартир, кухнях, коридорах покрываются линолеумом, в остальных помещениях жилого здания предусмотрено покрытие полов из керамической плитки; отделка стен жилых помещений, коридорах, кладовых, кухнях – обоями улучшенного качества, в санузлах – ВА краска; потолки окрашиваются ВА краской.

2) 24-х этажный односекционный жилой дом - жилой дом №2 (II этап).

Этажность здания – 24 этажа

Количество квартир - 274 шт.

в том числе:

квартир-студий – 115 шт.

1-но комнатных – 136 шт.

2-х комнатных – 23 шт.

Наименование квартир	Площадь общ., кв. м.	Количество квартир в доме
Квартира-студия	22,66	12
Квартира-студия	22,76	11
Квартира-студия	24,94	12
Квартира-студия	25,04	11
Квартира-студия	29,87	12
Квартира-студия	29,91	12
Квартира-студия	30,01	11
Квартира-студия	30,55	11
Квартира-студия	33,63	12
Квартира-студия	33,77	11
1-но комнатная	30,47	48
1-но комнатная	30,57	44
1-но комнатная	31,37	24
1-но комнатная	31,78	20
2-х комнатная	60,36	12
2-х комнатная	60,48	11

Общая площадь квартир - 8841,27 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 58,3 кв.м.

в том числе:

- клуб 1 по интересам – 18,54 кв.м.

- клуб 2 по интересам – 39,76 кв.м.

Общая площадь здания – 11711,41 кв.м.

Строительный объем здания – 46430,0 куб.м.

в том числе подземной части – 1981,0 куб.м.

Внутренняя отделка квартир: полы в жилых помещениях квартир, кухнях, коридорах покрываются линолеумом, в остальных помещениях жилого здания предусмотрено покрытие полов из керамической плитки; отделка стен жилых помещений, коридорах, кладовых, кухнях – обоями улучшенного качества, в санузлах – ВА краска; потолки окрашиваются ВА краской.

3) Трансформаторная подстанция:

общая площадь здания – 54,15 кв.м.

строительный объем здания – 149,33 кв.м.

- пункт 11 декларации изложить в следующей редакции:

«11. Финансовый результат и размер кредиторской задолженности:

Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего периода, равен нулю, определяется после завершения строительства. Размер кредиторской задолженности после сдачи в установленном порядке бухгалтерской отчетности за I квартал 2014 года составляет 25 427 тысяч рублей, размер дебиторской задолженности составляет 67 092 тысяч рублей.»

Генеральный директор
ООО «Компания «Уютный Дом»



С.Н.Каунов