

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр.

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью «Компания  
«Уютный дом»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
660048, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Калинина, 41, ИНН 2460249255  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.03.2016

№ 24-308-01/10570-дг-2013

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

1 этап строительства – жилой дом № 1, трансформаторная подстанция, объекта капитального строительства «Комплекс из 2-х многоэтажных жилых домов: жилой дом №1, жилой дом № 2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Ключевская, 85

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение администрации города Красноярск от 22.12.2015 № 6594-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0700040:34

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Ключевская, 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU-24308000-

№ 01/10570-дг, дата выдачи 11.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	46430,0	45151
в том числе надземной части	куб. м	---	---
Общая площадь	кв. м	11668	13410,6
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
клуб по интересам №1 (нежилое пом. 271)	кв. м	123,02	124,5
клуб по интересам №2 (нежилое пом. 272)	кв.м	97,83	101,0
помещение ТСЖ	кв.м	18,49	18,5
Количество зданий, сооружений:		7	7
Жилой дом	шт.	1	1
Нежилое здание (трансформаторная подстанция)	шт.	1	1
Водопроводная сеть	шт.	1	1
Канализационная сеть	шт.	1	1
Сеть теплоснабжения	шт.	1	1
Сеть электроснабжения 0,4кВ	шт.	1	1
Сети наружного освещения 6 кВ	шт.	1	1
Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	270/8492,8



в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	248/7186,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	22/1306,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8872,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе:	м.		
- сети водоснабжения от т.1 до жилого дома по ул. Ключевская, 85, Красноярский край, г. Красноярск		-	7,0
-сети канализации от жилого дома по ул. Ключевская, 85 через КК5, КК6 до т.1, Красноярский край, г. Красноярск	м.	-	20,0
- сети теплоснабжения, от УТ 4 через УТ3 до жилого дома по ул. Ключевская, 85, Красноярский край, г. Красноярск	м.	-	102,0
- сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП №90670 до жилого дома ул. Ключевская, 85, Красноярский край, г. Красноярск	м.	-	50,0
- сети электроснабжения 6 кВ от ТП №90670 возле жилого дома по ул. Ключевская, 85 до т.1, Красноярский край, г. Красноярск	м.	-	49,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Буронабивные сваи-инъекторы	Буронабивные сваи-инъекторы
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская с внутренним водостоком	Плоская с внутренним водостоком
Иные показатели:		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  
трансформаторная подстанция

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Металлические	Металлические
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли	шт.	Металлическая	Металлическая
Иные показатели:	куб.м		
Строительный объем	кв.м.		
Общая площадь		54,15	22,1

### 4. Линейные объекты