

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000743 от 06.03.2020

Многофункциональный жилой и общественно-деловой комплекс "Золотое сечение" по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка" III этап - Офисно-гостиничный комплекс с апартаментами

Дата первичного размещения: 27.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЮТНЫЙ ДОМ 2010"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Уютный дом 2010"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660135
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молокова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 143
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)219-99-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: mentalplus@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.uytnyi-dom2010.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Каунов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2465176730
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182468004289
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Каунов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Каунов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель, генеральный директор
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕНТАЛ-ПЛЮС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2461024536
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022401953573
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВДОМ УЮТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465297358
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468044048
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УЮТНЫЙ ДОМ 2005
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466176540
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468116282
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УЮТНЫЙ ДОМ 2004

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466176557
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468116293
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УЮТНЫЙ ДОМ 2002
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466176532
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468116250
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УЮТНЫЙ ДОМ 2015
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2462058231
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468062931
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДРУЖБА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465248167
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468002360

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УЮТНЫЙ ДОМ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465134000
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468049744
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УЮТНЫЙ ДОМ 2001
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465176730
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468049887
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УЮТНЫЙ ДОМ 2011
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465191520
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468002550
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕЛЬТА-С
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2461020965
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022401951648
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДРУЖБА II
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465215789
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468054745
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УЮТНЫЙ ДОМ 2003
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466176518
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468116238
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 202,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 676 745,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Партизана Железняка
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28906,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 19374,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19374,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СибГеоКом»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464249256
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ Вертикаль
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460251141
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0167-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0336-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-218-2018 от 29.06.2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-218-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-218-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400128:0001062
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13761,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На участке предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары с брусчатым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В комплексе с проездами предусмотрены места для гостевых автопарковок легкового автотранспорта в количестве 41 м/м, из них 4 м/м для транспорта маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке предусмотрены детские, спортивные площадки, площадки отдыха, оборудованные современными малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Отдельных площадок для сбора твердых бытовых отходов не предусмотрено. Мусороудаление будет осуществляться ежедневно обслуживающей организацией по отдельному договору
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон озеленяется посевом трав на всей территории свободной от покрытия и застройки, предусмотрены рядовые и групповые посадки кустарников и деревьев местных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечены условия беспрепятственного и удобного передвижения для маломобильных групп населения по территории объекта, в соответствии с требованиями раздела 4.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КрасКом

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 702-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 169 754,33 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КрасКом
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 702-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 431 061,55 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1051
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 194 523,02 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК "Сибири"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-С-763/20.24.1395.08
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1051
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 194 523,02 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сиб-Техсервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 572
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 572
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
017	нежилое	0	1	8.3	Тамбур выставочного зала	8.3
018	нежилое	0	1	270.8	Выставочный зал	270.8
019	нежилое	0	1	39.23	Коридор	39.23
020	нежилое помещение	0	1	21.47	Кабинет	21.47
021	нежилое помещение	0	1	15.52	Загрузочная	15.52
022	нежилое помещение	0	1	7.87	Тамбур санузла	7.87
023	нежилое помещение	0	1	5.41	Санузел	5.41
024	нежилое помещение	0	1	9.23	Санузел	9.23
025	нежилое помещение	0	1	5.25	КУИ	5.25
026	нежилое помещение	0	1	4.15	Тамбур	4.15
1	нежилое помещение	1	1	91.2	Нежилое помещение	91.2
2	нежилое помещение	1	1	154.33	Нежилое помещение	154.33
3	нежилое помещение	1	1	154.33	Нежилое помещение	154.33
4	нежилое помещение	1	1	153.57	Нежилое помещение	153.57
5	нежилое помещение	1	1	109.42	Нежилое помещение	109.42
6	нежилое помещение	1	1	162.9	Нежилое помещение	162.9
7	нежилое помещение	1	1	162.3	Нежилое помещение	162.3
8	нежилое помещение	1	1	149.58	Нежилое помещение	149.58
9	нежилое помещение	1	1	85.2	Нежилое помещение	85.2
10	нежилое помещение	1	1	51.74	Нежилое помещение	51.74
11	нежилое помещение	1	1	49.78	Нежилое помещение	49.78
12	нежилое помещение	1	1	68.33	Нежилое помещение	68.33
13	нежилое помещение	1	1	63.23	Нежилое помещение	63.23
14	нежилое помещение	2	1	102.09	Нежилое помещение	102.09
15	нежилое помещение	2	1	102.09	Нежилое помещение	102.09
16	нежилое помещение	2	1	31.61	Нежилое помещение	31.61
17	нежилое помещение	2	1	42.94	Нежилое помещение	42.94
18	нежилое помещение	2	1	49.78	Нежилое помещение	49.78
19	нежилое помещение	2	1	68.25	Нежилое помещение	68.25
20	нежилое помещение	2	1	63.23	Нежилое помещение	63.23
21	нежилое помещение	2	1	44.58	Нежилое помещение	44.58
1	нежилое помещение	2	1	29.8	Апартаменты	29.8
2	нежилое помещение	2	1	57.85	Апартаменты	57.85
3	нежилое помещение	2	1	27.78	Апартаменты	27.78
4	нежилое помещение	2	1	27.78	Апартаменты	27.78
5	нежилое помещение	2	1	57.85	Апартаменты	57.85
6	нежилое помещение	2	1	22.39	Апартаменты	22.39
7	нежилое помещение	2	1	26.04	Апартаменты	26.04
8	нежилое помещение	2	1	26.04	Апартаменты	26.04

95	нежилое помещение	4	1	30.86	Апартаменты	30.86
96	нежилое помещение	4	1	30.86	Апартаменты	30.86
97	нежилое помещение	5	1	29.8	Апартаменты	29.8
98	нежилое помещение	5	1	57.85	Апартаменты	57.85
99	нежилое помещение	5	1	27.78	Апартаменты	27.78
100	нежилое помещение	5	1	27.78	Апартаменты	27.78
101	нежилое помещение	5	1	57.85	Апартаменты	57.85
102	нежилое помещение	5	1	22.39	Апартаменты	22.39
103	нежилое помещение	5	1	26.04	Апартаменты	26.04
104	нежилое помещение	5	1	26.04	Апартаменты	26.04
105	нежилое помещение	5	1	30.86	Апартаменты	30.86
106	нежилое помещение	5	1	30.86	Апартаменты	30.86
107	нежилое помещение	5	1	24.46	Апартаменты	24.46
108	нежилое помещение	5	1	26.98	Апартаменты	26.98
109	нежилое помещение	5	1	26.98	Апартаменты	26.98
110	нежилое помещение	5	1	26.98	Апартаменты	26.98
111	нежилое помещение	5	1	24.46	Апартаменты	24.46
112	нежилое помещение	5	1	30.86	Апартаменты	30.86
113	нежилое помещение	5	1	30.86	Апартаменты	30.86
114	нежилое помещение	5	1	31.29	Апартаменты	31.29
115	нежилое помещение	5	1	57.85	Апартаменты	57.85
116	нежилое помещение	5	1	27.78	Апартаменты	27.78
117	нежилое помещение	5	1	27.78	Апартаменты	27.78
118	нежилое помещение	5	1	57.85	Апартаменты	57.85
119	нежилое помещение	5	1	22.39	Апартаменты	22.39
120	нежилое помещение	5	1	26.98	Апартаменты	26.98
121	нежилое помещение	5	1	26.98	Апартаменты	26.98
122	нежилое помещение	5	1	30.86	Апартаменты	30.86
123	нежилое помещение	5	1	30.86	Апартаменты	30.86
124	нежилое помещение	5	1	24.46	Апартаменты	24.46
125	нежилое помещение	5	1	26.98	Апартаменты	26.98
126	нежилое помещение	5	1	26.98	Апартаменты	26.98
127	нежилое помещение	5	1	26.98	Апартаменты	26.98
128	нежилое помещение	5	1	24.46	Апартаменты	24.46
129	нежилое помещение	5	1	30.86	Апартаменты	30.86
130	нежилое помещение	5	1	30.86	Апартаменты	30.86
131	нежилое помещение	6	1	29.8	Апартаменты	29.8
132	нежилое помещение	6	1	57.85	Апартаменты	57.85
133	нежилое помещение	6	1	27.78	Апартаменты	27.78
134	нежилое помещение	6	1	27.78	Апартаменты	27.78
135	нежилое помещение	6	1	57.85	Апартаменты	57.85
136	нежилое помещение	6	1	22.39	Апартаменты	22.39
137	нежилое помещение	6	1	26.04	Апартаменты	26.04

181	нежилое помещение	7	1	30.86	Апартаменты	30.86
182	нежилое помещение	7	1	31.29	Апартаменты	31.29
183	нежилое помещение	7	1	57.85	Апартаменты	57.85
184	нежилое помещение	7	1	27.78	Апартаменты	27.78
185	нежилое помещение	7	1	27.78	Апартаменты	27.78
186	нежилое помещение	7	1	57.85	Апартаменты	57.85
187	нежилое помещение	7	1	22.39	Апартаменты	22.39
188	нежилое помещение	7	1	26.98	Апартаменты	26.98
189	нежилое помещение	7	1	26.98	Апартаменты	26.98
190	нежилое помещение	7	1	30.86	Апартаменты	30.86
191	нежилое помещение	7	1	30.86	Апартаменты	30.86
192	нежилое помещение	7	1	24.46	Апартаменты	24.46
193	нежилое помещение	7	1	26.98	Апартаменты	26.98
194	нежилое помещение	7	1	26.98	Апартаменты	26.98
195	нежилое помещение	7	1	26.98	Апартаменты	26.98
196	нежилое помещение	7	1	24.46	Апартаменты	24.46
197	нежилое помещение	7	1	30.86	Апартаменты	30.86
198	нежилое помещение	7	1	30.86	Апартаменты	30.86
199	нежилое помещение	8	1	29.8	Апартаменты	29.8
200	нежилое помещение	8	1	57.85	Апартаменты	57.85
201	нежилое помещение	8	1	27.78	Апартаменты	27.78
202	нежилое помещение	8	1	27.78	Апартаменты	27.78
203	нежилое помещение	8	1	57.85	Апартаменты	57.85
204	нежилое помещение	8	1	22.39	Апартаменты	22.39
205	нежилое помещение	8	1	26.04	Апартаменты	26.04
206	нежилое помещение	8	1	26.04	Апартаменты	26.04
207	нежилое помещение	8	1	30.86	Апартаменты	30.86
208	нежилое помещение	8	1	30.86	Апартаменты	30.86
209	нежилое помещение	8	1	24.46	Апартаменты	24.46
210	нежилое помещение	8	1	26.98	Апартаменты	26.98
211	нежилое помещение	8	1	26.98	Апартаменты	26.98
212	нежилое помещение	8	1	26.98	Апартаменты	26.98
213	нежилое помещение	8	1	24.46	Апартаменты	24.46
214	нежилое помещение	8	1	30.86	Апартаменты	30.86
215	нежилое помещение	8	1	30.86	Апартаменты	30.86
216	нежилое помещение	8	1	31.29	Апартаменты	31.29
217	нежилое помещение	8	1	57.85	Апартаменты	57.85
218	нежилое помещение	8	1	27.78	Апартаменты	27.78
219	нежилое помещение	8	1	27.78	Апартаменты	27.78
220	нежилое помещение	8	1	57.85	Апартаменты	57.85
221	нежилое помещение	8	1	22.39	Апартаменты	22.39
222	нежилое помещение	8	1	26.98	Апартаменты	26.98
223	нежилое помещение	8	1	26.98	Апартаменты	26.98

267	нежилое помещение	10	1	29.8	Апартаменты	29.8
268	нежилое помещение	10	1	57.85	Апартаменты	57.85
269	нежилое помещение	10	1	27.78	Апартаменты	27.78
270	нежилое помещение	10	1	27.78	Апартаменты	27.78
271	нежилое помещение	10	1	57.85	Апартаменты	57.85
272	нежилое помещение	10	1	22.39	Апартаменты	22.39
273	нежилое помещение	10	1	26.04	Апартаменты	26.04
274	нежилое помещение	10	1	26.04	Апартаменты	26.04
275	нежилое помещение	10	1	30.86	Апартаменты	30.86
276	нежилое помещение	10	1	30.86	Апартаменты	30.86
277	нежилое помещение	10	1	24.46	Апартаменты	24.46
278	нежилое помещение	10	1	26.98	Апартаменты	26.98
279	нежилое помещение	10	1	26.98	Апартаменты	26.98
280	нежилое помещение	10	1	26.98	Апартаменты	26.98
281	нежилое помещение	10	1	24.46	Апартаменты	24.46
282	нежилое помещение	10	1	30.86	Апартаменты	30.86
283	нежилое помещение	10	1	30.86	Апартаменты	30.86
284	нежилое помещение	10	1	31.29	Апартаменты	31.29
285	нежилое помещение	10	1	57.85	Апартаменты	57.85
286	нежилое помещение	10	1	27.78	Апартаменты	27.78
287	нежилое помещение	10	1	27.78	Апартаменты	27.78
288	нежилое помещение	10	1	57.85	Апартаменты	57.85
289	нежилое помещение	10	1	22.39	Апартаменты	22.39
290	нежилое помещение	10	1	26.98	Апартаменты	26.98
291	нежилое помещение	10	1	26.98	Апартаменты	26.98
292	нежилое помещение	10	1	30.86	Апартаменты	30.86
293	нежилое помещение	10	1	30.86	Апартаменты	30.86
294	нежилое помещение	10	1	24.46	Апартаменты	24.46
295	нежилое помещение	10	1	26.98	Апартаменты	26.98
296	нежилое помещение	10	1	26.98	Апартаменты	26.98
297	нежилое помещение	10	1	26.98	Апартаменты	26.98
298	нежилое помещение	10	1	24.46	Апартаменты	24.46
299	нежилое помещение	10	1	30.86	Апартаменты	30.86
300	нежилое помещение	10	1	30.86	Апартаменты	30.86
301	нежилое помещение	11	1	29.52	Апартаменты	29.52
302	нежилое помещение	11	1	57.01	Апартаменты	57.01
303	нежилое помещение	11	1	27.51	Апартаменты	27.51
304	нежилое помещение	11	1	27.51	Апартаменты	27.51
305	нежилое помещение	11	1	57.01	Апартаменты	57.01
306	нежилое помещение	11	1	22.11	Апартаменты	22.11
307	нежилое помещение	11	1	25.76	Апартаменты	25.76
308	нежилое помещение	11	1	25.76	Апартаменты	25.76
309	нежилое помещение	11	1	30.59	Апартаменты	30.59

310	нежилое помещение	11	1	30.59	Апартаменты	30.59
311	нежилое помещение	11	1	24.2	Апартаменты	24.2
312	нежилое помещение	11	1	26.7	Апартаменты	26.7
313	нежилое помещение	11	1	26.7	Апартаменты	26.7
314	нежилое помещение	11	1	26.7	Апартаменты	26.7
315	нежилое помещение	11	1	24.2	Апартаменты	24.2
316	нежилое помещение	11	1	30.59	Апартаменты	30.59
317	нежилое помещение	11	1	30.59	Апартаменты	30.59
318	нежилое помещение	11	1	31	Апартаменты	31
319	нежилое помещение	11	1	57.01	Апартаменты	57.01
320	нежилое помещение	11	1	27.51	Апартаменты	27.51
321	нежилое помещение	11	1	27.51	Апартаменты	27.51
322	нежилое помещение	11	1	57.01	Апартаменты	57.01
323	нежилое помещение	11	1	22.11	Апартаменты	22.11
324	нежилое помещение	11	1	26.7	Апартаменты	26.7
325	нежилое помещение	11	1	26.7	Апартаменты	26.7
326	нежилое помещение	11	1	30.59	Апартаменты	30.59
327	нежилое помещение	11	1	30.59	Апартаменты	30.59
328	нежилое помещение	11	1	24.2	Апартаменты	24.2
329	нежилое помещение	11	1	26.7	Апартаменты	26.7
330	нежилое помещение	11	1	26.7	Апартаменты	26.7
331	нежилое помещение	11	1	26.7	Апартаменты	26.7
332	нежилое помещение	11	1	24.2	Апартаменты	24.2
333	нежилое помещение	11	1	30.59	Апартаменты	30.59
334	нежилое помещение	11	1	30.59	Апартаменты	30.59
335	нежилое помещение	12	1	29.52	Апартаменты	29.52
336	нежилое помещение	12	1	57.01	Апартаменты	57.01
337	нежилое помещение	12	1	27.51	Апартаменты	27.51
338	нежилое помещение	12	1	27.51	Апартаменты	27.51
339	нежилое помещение	12	1	57.01	Апартаменты	57.01
340	нежилое помещение	12	1	22.11	Апартаменты	22.11
341	нежилое помещение	12	1	25.76	Апартаменты	25.76
342	нежилое помещение	12	1	25.76	Апартаменты	25.76
343	нежилое помещение	12	1	30.59	Апартаменты	30.59
344	нежилое помещение	12	1	30.59	Апартаменты	30.59
345	нежилое помещение	12	1	24.2	Апартаменты	24.2
346	нежилое помещение	12	1	26.7	Апартаменты	26.7
347	нежилое помещение	12	1	26.7	Апартаменты	26.7
348	нежилое помещение	12	1	26.7	Апартаменты	26.7
349	нежилое помещение	12	1	24.2	Апартаменты	24.2
350	нежилое помещение	12	1	30.59	Апартаменты	30.59
351	нежилое помещение	12	1	30.59	Апартаменты	30.59
352	нежилое помещение	12	1	31	Апартаменты	31

353	нежилое помещение	12	1	57.01	Апартаменты	57.01
354	нежилое помещение	12	1	27.51	Апартаменты	27.51
355	нежилое помещение	12	1	27.51	Апартаменты	27.51
356	нежилое помещение	12	1	57.01	Апартаменты	57.01
357	нежилое помещение	12	1	22.11	Апартаменты	22.11
358	нежилое помещение	12	1	26.7	Апартаменты	26.7
359	нежилое помещение	12	1	26.7	Апартаменты	26.7
360	нежилое помещение	12	1	30.59	Апартаменты	30.59
361	нежилое помещение	12	1	30.59	Апартаменты	30.59
362	нежилое помещение	12	1	24.2	Апартаменты	24.2
363	нежилое помещение	12	1	26.7	Апартаменты	26.7
364	нежилое помещение	12	1	26.7	Апартаменты	26.7
365	нежилое помещение	12	1	26.7	Апартаменты	26.7
366	нежилое помещение	12	1	24.2	Апартаменты	24.2
367	нежилое помещение	12	1	30.59	Апартаменты	30.59
368	нежилое помещение	12	1	30.59	Апартаменты	30.59
369	нежилое помещение	13	1	29.52	Апартаменты	29.52
370	нежилое помещение	13	1	57.01	Апартаменты	57.01
371	нежилое помещение	13	1	27.51	Апартаменты	27.51
372	нежилое помещение	13	1	27.51	Апартаменты	27.51
373	нежилое помещение	13	1	57.01	Апартаменты	57.01
374	нежилое помещение	13	1	22.11	Апартаменты	22.11
375	нежилое помещение	13	1	25.76	Апартаменты	25.76
376	нежилое помещение	13	1	25.76	Апартаменты	25.76
377	нежилое помещение	13	1	30.59	Апартаменты	30.59
378	нежилое помещение	13	1	30.59	Апартаменты	30.59
379	нежилое помещение	13	1	24.2	Апартаменты	24.2
380	нежилое помещение	13	1	26.7	Апартаменты	26.7
381	нежилое помещение	13	1	26.7	Апартаменты	26.7
382	нежилое помещение	13	1	26.7	Апартаменты	26.7
383	нежилое помещение	13	1	24.2	Апартаменты	24.2
384	нежилое помещение	13	1	30.59	Апартаменты	30.59
385	нежилое помещение	13	1	30.59	Апартаменты	30.59
386	нежилое помещение	13	1	31	Апартаменты	31
387	нежилое помещение	13	1	57.01	Апартаменты	57.01
388	нежилое помещение	13	1	27.51	Апартаменты	27.51
389	нежилое помещение	13	1	27.51	Апартаменты	27.51
390	нежилое помещение	13	1	57.01	Апартаменты	57.01
391	нежилое помещение	13	1	22.11	Апартаменты	22.11
392	нежилое помещение	13	1	26.7	Апартаменты	26.7
393	нежилое помещение	13	1	26.7	Апартаменты	26.7
394	нежилое помещение	13	1	30.59	Апартаменты	30.59
395	нежилое помещение	13	1	30.59	Апартаменты	30.59

396	нежилое помещение	13	1	24.2	Апартаменты	24.2
397	нежилое помещение	13	1	26.7	Апартаменты	26.7
398	нежилое помещение	13	1	26.7	Апартаменты	26.7
399	нежилое помещение	13	1	26.7	Апартаменты	26.7
400	нежилое помещение	13	1	24.2	Апартаменты	24.2
401	нежилое помещение	13	1	30.59	Апартаменты	30.59
402	нежилое помещение	13	1	30.59	Апартаменты	30.59
403	нежилое помещение	14	1	29.52	Апартаменты	29.52
404	нежилое помещение	14	1	57.01	Апартаменты	57.01
405	нежилое помещение	14	1	27.51	Апартаменты	27.51
406	нежилое помещение	14	1	27.51	Апартаменты	27.51
407	нежилое помещение	14	1	57.01	Апартаменты	57.01
408	нежилое помещение	14	1	22.11	Апартаменты	22.11
409	нежилое помещение	14	1	25.76	Апартаменты	25.76
410	нежилое помещение	14	1	25.76	Апартаменты	25.76
411	нежилое помещение	14	1	30.59	Апартаменты	30.59
412	нежилое помещение	14	1	30.59	Апартаменты	30.59
413	нежилое помещение	14	1	24.2	Апартаменты	24.2
414	нежилое помещение	14	1	26.7	Апартаменты	26.7
415	нежилое помещение	14	1	26.7	Апартаменты	26.7
416	нежилое помещение	14	1	26.7	Апартаменты	26.7
417	нежилое помещение	14	1	24.2	Апартаменты	24.2
418	нежилое помещение	14	1	30.59	Апартаменты	30.59
419	нежилое помещение	14	1	30.59	Апартаменты	30.59
420	нежилое помещение	14	1	31	Апартаменты	31
421	нежилое помещение	14	1	57.01	Апартаменты	57.01
422	нежилое помещение	14	1	27.51	Апартаменты	27.51
423	нежилое помещение	14	1	27.51	Апартаменты	27.51
424	нежилое помещение	14	1	57.01	Апартаменты	57.01
425	нежилое помещение	14	1	22.11	Апартаменты	22.11
426	нежилое помещение	14	1	26.7	Апартаменты	26.7
427	нежилое помещение	14	1	26.7	Апартаменты	26.7
428	нежилое помещение	14	1	30.59	Апартаменты	30.59
429	нежилое помещение	14	1	30.59	Апартаменты	30.59
430	нежилое помещение	14	1	24.2	Апартаменты	24.2
431	нежилое помещение	14	1	26.7	Апартаменты	26.7
432	нежилое помещение	14	1	26.7	Апартаменты	26.7
433	нежилое помещение	14	1	26.7	Апартаменты	26.7
434	нежилое помещение	14	1	24.2	Апартаменты	24.2
435	нежилое помещение	14	1	30.59	Апартаменты	30.59
436	нежилое помещение	14	1	30.59	Апартаменты	30.59
437	нежилое помещение	15	1	29.52	Апартаменты	29.52
438	нежилое помещение	15	1	57.01	Апартаменты	57.01

482	нежилое помещение	16	1	26.7	Апартаменты	26.7
483	нежилое помещение	16	1	26.7	Апартаменты	26.7
484	нежилое помещение	16	1	26.7	Апартаменты	26.7
485	нежилое помещение	16	1	24.2	Апартаменты	24.2
486	нежилое помещение	16	1	30.59	Апартаменты	30.59
487	нежилое помещение	16	1	30.59	Апартаменты	30.59
488	нежилое помещение	16	1	31	Апартаменты	31
489	нежилое помещение	16	1	57.01	Апартаменты	57.01
490	нежилое помещение	16	1	27.51	Апартаменты	27.51
491	нежилое помещение	16	1	27.51	Апартаменты	27.51
492	нежилое помещение	16	1	57.01	Апартаменты	57.01
493	нежилое помещение	16	1	22.11	Апартаменты	22.11
494	нежилое помещение	16	1	26.7	Апартаменты	26.7
495	нежилое помещение	16	1	26.7	Апартаменты	26.7
496	нежилое помещение	16	1	30.59	Апартаменты	30.59
497	нежилое помещение	16	1	30.59	Апартаменты	30.59
498	нежилое помещение	16	1	24.2	Апартаменты	24.2
499	нежилое помещение	16	1	26.7	Апартаменты	26.7
500	нежилое помещение	16	1	26.7	Апартаменты	26.7
501	нежилое помещение	16	1	26.7	Апартаменты	26.7
502	нежилое помещение	16	1	24.2	Апартаменты	24.2
503	нежилое помещение	16	1	30.59	Апартаменты	30.59
504	нежилое помещение	16	1	30.59	Апартаменты	30.59
505	нежилое помещение	17	1	29.52	Апартаменты	29.52
506	нежилое помещение	17	1	57.01	Апартаменты	57.01
507	нежилое помещение	17	1	27.51	Апартаменты	27.51
508	нежилое помещение	17	1	27.51	Апартаменты	27.51
509	нежилое помещение	17	1	57.01	Апартаменты	57.01
510	нежилое помещение	17	1	22.11	Апартаменты	22.11
511	нежилое помещение	17	1	25.76	Апартаменты	25.76
512	нежилое помещение	17	1	25.76	Апартаменты	25.76
513	нежилое помещение	17	1	30.59	Апартаменты	30.59
514	нежилое помещение	17	1	30.59	Апартаменты	30.59
515	нежилое помещение	17	1	24.2	Апартаменты	24.2
516	нежилое помещение	17	1	26.7	Апартаменты	26.7
517	нежилое помещение	17	1	26.7	Апартаменты	26.7
518	нежилое помещение	17	1	26.7	Апартаменты	26.7
519	нежилое помещение	17	1	24.2	Апартаменты	24.2
520	нежилое помещение	17	1	30.59	Апартаменты	30.59
521	нежилое помещение	17	1	30.59	Апартаменты	30.59
522	нежилое помещение	17	1	31	Апартаменты	31
523	нежилое помещение	17	1	57.01	Апартаменты	57.01
524	нежилое помещение	17	1	27.51	Апартаменты	27.51

525	нежилое помещение	17	1	27.51	Апартаменты	27.51
526	нежилое помещение	17	1	57.01	Апартаменты	57.01
527	нежилое помещение	17	1	22.11	Апартаменты	22.11
528	нежилое помещение	17	1	26.7	Апартаменты	26.7
529	нежилое помещение	17	1	26.7	Апартаменты	26.7
530	нежилое помещение	17	1	30.59	Апартаменты	30.59
531	нежилое помещение	17	1	30.59	Апартаменты	30.59
532	нежилое помещение	17	1	24.2	Апартаменты	24.2
533	нежилое помещение	17	1	26.7	Апартаменты	26.7
534	нежилое помещение	17	1	26.7	Апартаменты	26.7
535	нежилое помещение	17	1	26.7	Апартаменты	26.7
536	нежилое помещение	17	1	24.2	Апартаменты	24.2
537	нежилое помещение	17	1	30.59	Апартаменты	30.59
538	нежилое помещение	17	1	30.59	Апартаменты	30.59
539	нежилое помещение	18	1	89.9	Апартаменты	89.9
540	нежилое помещение	18	1	147.68	Апартаменты	147.68
541	нежилое помещение	18	1	118.36	Апартаменты	118.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лифтовый холл	техническое подполье	МОП	19.56
2	тамбур-шлюз	техническое подполье	МОП	14.70
3	лифтовый холл	техническое подполье	МОП	19.61
4	тамбур-шлюз	техническое подполье	МОП	16.68
5	тамбур	техническое подполье	МОП	12.80
6	коридор	техническое подполье	МОП	24.08
7	коридор	техническое подполье	МОП	12.81
8	электрощитовая ОГК с апартаментами и встроенных помещений	техническое подполье	МОП	14.51
9	электрощитовая ОГК с апартаментами и встроенных помещений	техническое подполье	МОП	19.07
10	насосная хозпитьевого водоснабжения ОГК с апартаментами и встроенных помещений	техническое подполье	МОП	19.07
11	лестничная клетка выхода с автостоянки	техническое подполье	МОП	15.70
12	узел ввода и учет тепла, ИТП ОГК с апартаментами	техническое подполье	МОП	66.48
13	насосная автоматического пожаротушения ОГК с апартаментами	техническое подполье	МОП	33.44
14	техническое подполье ОГК с апартаментами	техническое подполье	МОП	552.50
15	техническое подполье ОГК с апартаментами	техническое подполье	МОП	591.23
16	подземный переход в автостоянку	техническое подполье	МОП	21.56
17	встроенная трансформаторная подстанция	1 этаж пристроенных помещений	МОП	39.56
18	электрощитовая пристроенных помещений	1 этаж пристроенных помещений	МОП	10.47
19	технический коридор	1 этаж пристроенных помещений	МОП	8.74
20	узел управления	1 этаж пристроенных помещений	МОП	15.12

21	тамбур	1 этаж пристроенных помещений	МОП	6.40
22	вестибюль с лифтом для МГН	1 этаж пристроенных помещений	МОП	25.00
23	лестничная клетка	1 этаж пристроенных помещений	МОП	18.43
24	тамбур ОГК с апартаментами	1 этаж	МОП	11.24
25	тамбур ОГК с апартаментами	1 этаж	МОП	9.29
26	администратор комплекса (ресепшн)	1 этаж	МОП	16.74
27	с/у консьержа	1 этаж	МОП	3.62
28	коридор	1 этаж	МОП	62.93
29	лифтовый холл	1 этаж	МОП	17.50
30	лифтовый холл	1 этаж	МОП	14.74
31	тамбур ОГК с апартаментами	1 этаж	МОП	4.07
32	тамбур ОГК с апартаментами	1 этаж	МОП	4.31
33	лестничная клетка Н1	1 этаж	МОП	18.48
34	лестничная клетка Н1	1 этаж	МОП	18.74
35	лестничная клетка выхода с автостоянки	1 этаж	МОП	15.85
36	КУИ ОГК с апартаментами	1 этаж	МОП	6.86
37	мусорокамера	1 этаж	МОП	20.42
38	лестничная клетка	2 этаж пристроенных помещений	МОП	18.83
39	лифтовый холл	2 этаж пристроенных помещений	МОП	13.00
40	коридор	2 этаж пристроенных помещений	МОП	81.93
41	серверная	2 этаж пристроенных помещений	МОП	31.42
42	венткамера	2 этаж пристроенных помещений	МОП	21.65
43	тамбур санузла	2 этаж пристроенных помещений	МОП	7.87
44	с/у доступный МГН	2 этаж пристроенных помещений	МОП	5.41
45	с/у	2 этаж пристроенных помещений	МОП	9.23
46	КУИ	2 этаж пристроенных помещений	МОП	5.25
47	лестничная клетка	3 этаж пристроенных помещений	МОП	7.58
48	лифтовый холл	3 этаж пристроенных помещений	МОП	13.00
49	коридор	3 этаж пристроенных помещений	МОП	77.65
50	венткамера	3 этаж пристроенных помещений	МОП	21.65
51	тамбур санузла	3 этаж пристроенных помещений	МОП	7.87
52	с/у доступный МГН	3 этаж пристроенных помещений	МОП	5.41
53	с/у	3 этаж пристроенных помещений	МОП	9.23
54	КУИ	3 этаж пристроенных помещений	МОП	5.25
55	холл	3 этаж пристроенных помещений	МОП	56.66
56	тамбур	2 этаж	МОП	10.15
57	холл	2 этаж	МОП	13.13
58	колясочная	2 этаж	МОП	9.05
59	коридор	2 этаж	МОП	38.62
60	коридор	2 этаж	МОП	38.62
61	лифтовый холл	2 этаж	МОП	9.78
62	лестничная клетка Н1	2 этаж	МОП	18.48
63	переходный балкон	2 этаж	МОП	7.30

64	тамбур	2 этаж	МОП	9.86
65	холл	2 этаж	МОП	19.17
66	колясочная	2 этаж	МОП	5.47
67	коридор	2 этаж	МОП	37.83
68	коридор	2 этаж	МОП	37.83
69	лифтовый холл	2 этаж	МОП	9.78
70	лестничная клетка N1	2 этаж	МОП	18.48
71	переходный балкон	2 этаж	МОП	7.30
72	тамбур	с 3 по 10 этажи	МОП	10.15
73	холл	с 3 по 10 этажи	МОП	13.13
74	колясочная	с 3 по 10 этажи	МОП	9.05
75	коридор	с 3 по 10 этажи	МОП	38.62
76	коридор	с 3 по 10 этажи	МОП	38.62
77	лифтовый холл	с 3 по 10 этажи	МОП	9.78
78	лестничная клетка N1	с 3 по 10 этажи	МОП	18.48
79	переходный балкон	с 3 по 10 этажи	МОП	7.30
80	тамбур	с 3 по 10 этажи	МОП	9.86
81	холл	с 3 по 10 этажи	МОП	19.17
82	колясочная	с 3 по 10 этажи	МОП	5.47
83	коридор	с 3 по 10 этажи	МОП	42.68
84	коридор	с 3 по 10 этажи	МОП	42.68
85	лифтовый холл	с 3 по 10 этажи	МОП	9.78
86	лестничная клетка N1	с 3 по 10 этажи	МОП	18.48
87	переходный балкон	с 3 по 10 этажи	МОП	7.30
88	тамбур	с 11 по 16 этажи	МОП	10.15
89	холл	с 11 по 16 этажи	МОП	13.13
90	колясочная	с 11 по 16 этажи	МОП	9.05
91	коридор	с 11 по 16 этажи	МОП	38.03
92	коридор	с 11 по 16 этажи	МОП	38.03
93	лифтовый холл	с 11 по 16 этажи	МОП	9.78
94	лестничная клетка N1	с 11 по 16 этажи	МОП	18.48
95	переходный балкон	с 11 по 16 этажи	МОП	7.30
96	тамбур	с 11 по 16 этажи	МОП	9.86
97	холл	с 11 по 16 этажи	МОП	19.17
98	колясочная	с 11 по 16 этажи	МОП	5.47
99	коридор	с 11 по 16 этажи	МОП	42.09
100	коридор	с 11 по 16 этажи	МОП	42.09
101	лифтовый холл	с 11 по 16 этажи	МОП	9.78
102	лестничная клетка N1	с 11 по 16 этажи	МОП	18.48
103	переходный балкон	с 11 по 16 этажи	МОП	7.30
104	лестничная клетка N1	техэтаж на отм.+ 48.650.	МОП	18.48
105	переходный балкон	техэтаж на отм.+ 48.650.	МОП	7.30
106	тамбур	техэтаж на отм.+ 48.650.	МОП	3.46

107	коридор	техэтаж на отм.+ 48.650.	МОП	13.20
108	техническое помещение	техэтаж на отм.+ 48.650.	МОП	666.70
109	машинное помещение лифтов	техэтаж на отм.+ 48.650.	МОП	25.34
110	холодное помещение	техэтаж на отм.+ 48.650.	МОП	6.26
111	холодное помещение	техэтаж на отм.+ 48.650.	МОП	6.74
112	холодное помещение	техэтаж на отм.+ 48.650.	МОП	6.74
113	холодное помещение	техэтаж на отм.+ 48.650.	МОП	6.60
114	лестничная клетка N1	техэтаж на отм.+ 48.650.	МОП	18.48
115	переходный балкон	техэтаж на отм.+ 48.650.	МОП	7.30
116	тамбур	техэтаж на отм.+ 48.650.	МОП	4.26
117	коридор	техэтаж на отм.+ 48.650.	МОП	28.63
118	техническое помещение	техэтаж на отм.+ 48.650.	МОП	694.60
119	холодное помещение	техэтаж на отм.+ 48.650.	МОП	3.94
120	холодное помещение	техэтаж на отм.+ 48.650.	МОП	6.74
121	холодное помещение	техэтаж на отм.+ 48.650.	МОП	6.74
122	холодное помещение	техэтаж на отм.+ 48.650.	МОП	4.28
123	тамбур	19 этаж (Пентхаус)	МОП	10.15
124	холл	19 этаж (Пентхаус)	МОП	24.04
125	холл	19 этаж (Пентхаус)	МОП	42.24
126	лифтовый холл	19 этаж (Пентхаус)	МОП	4.30
127	колясочная	19 этаж (Пентхаус)	МОП	5.71
128	лестничная клетка N1	19 этаж (Пентхаус)	МОП	18.48
129	переходный балкон	19 этаж (Пентхаус)	МОП	7.30
130	лестничная клетка N1	19 этаж (Пентхаус)	МОП	18.48
131	переходный балкон	19 этаж (Пентхаус)	МОП	7.30
132	тамбур	19 этаж (Пентхаус)	МОП	3.43
133	коридор	19 этаж (Пентхаус)	МОП	13.26
134	лестничная клетка N1	на отм. + 56,700	МОП	18.48
135	переходный балкон	на отм. + 56,700	МОП	7.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	техническое подполье	лифт, 7 шт.	вертикальный транспорт
2	техническое подполье	электрощитовая ОГК с апартаментами и встроенных помещений № 1	электроснабжение
3	техническое подполье	электрощитовая ОГК с апартаментами и встроенных помещений № 2	электроснабжение
4	техническое подполье	насосная хозпитьевого водоснабжения ОГК с апартаментами встроенных помещений	водоснабжение
5	техническое подполье	узел ввода и учета тепла, ИТП ОГК с апартаментами	теплоснабжение
6	техническое подполье	насосная автоматического пожаротушения ОГК с апартаментами	система АПТ
7	техническое подполье	встроенная трансформаторная подстанция	электроснабжение
8	техническое подполье	электрощитовая пристроенных помещений	электроснабжение

9	техническое подполье	узел управления	сети связи
10	1 этаж	серверная	сети связи
11	1 этаж	венткамера	вентиляция
12	2 этаж	венткамера	вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 500 000 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0400128:0001062
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900340000330
		Корреспондентский счет: 30101810100000000877
		БИК: 040407877
		ИНН: 7744001497
		КПП: 246343001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 93869251
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 25
		: :
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 19 274,27 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 900 415 160 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 561 500 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: D8FFF8949D6811E99553002264A0A18000

Владелец: **ООО "УЮТНЫЙ ДОМ 2010"**, Каунов Сергей
Николаевич, ГОРОД КРАСНОЯРСК

Действителен: с 03.07.2019 по 03.07.2020